



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2019

№ 94

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 10.01.2019 № 29 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.01.2019 № 19:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1845, 1850, 1851, 1852, 1861» согласно приложению.

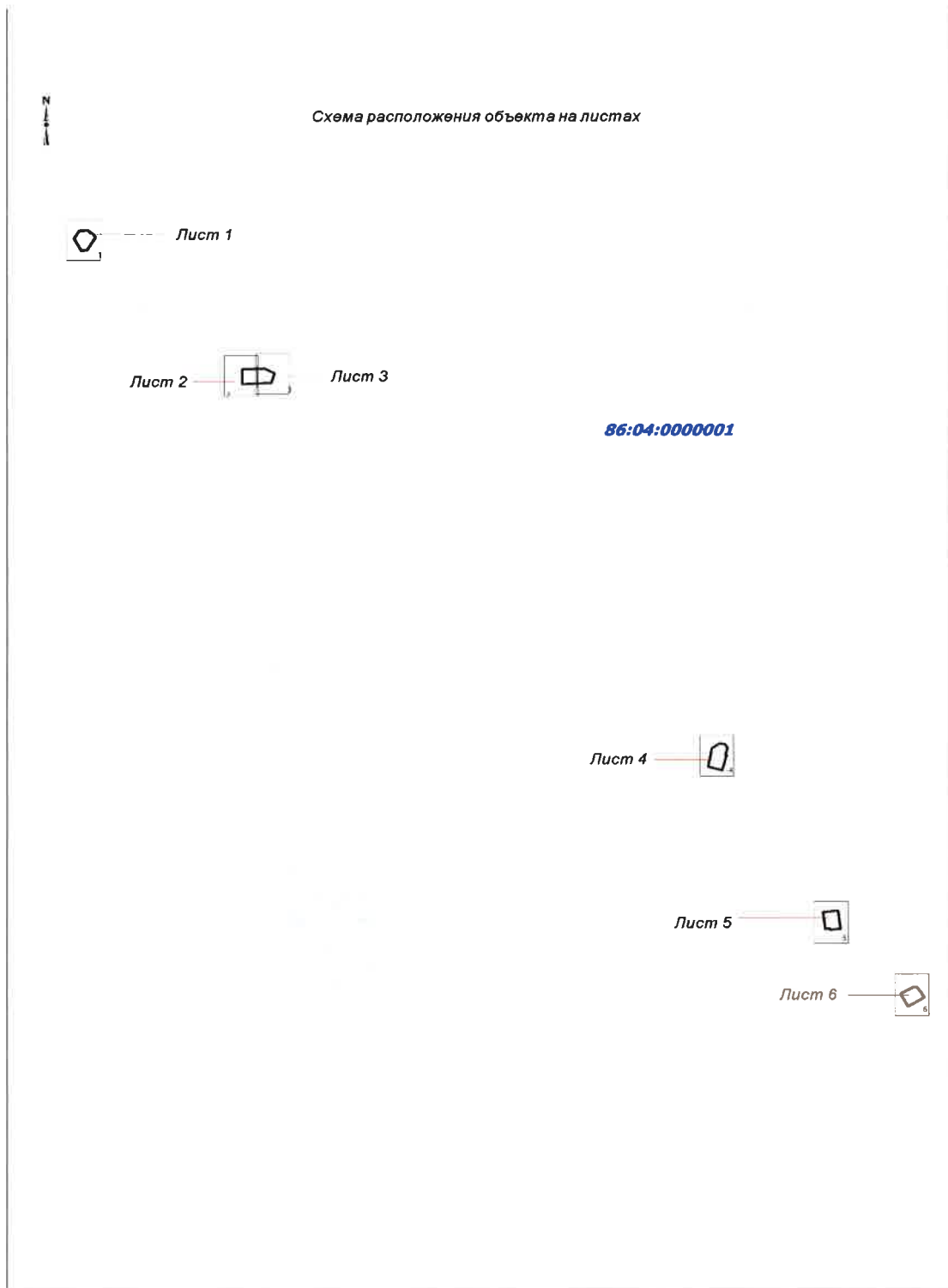
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории
1. Чертежи планировки территории**



Экспликация проектируемых объектов






№
1

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 1845
2	Куст скважин № 1850
3	Куст скважин № 1851
4	Куст скважин № 1852
5	Куст скважин № 1861

Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	" Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1845, 1850, 1851, 1852, 1861"

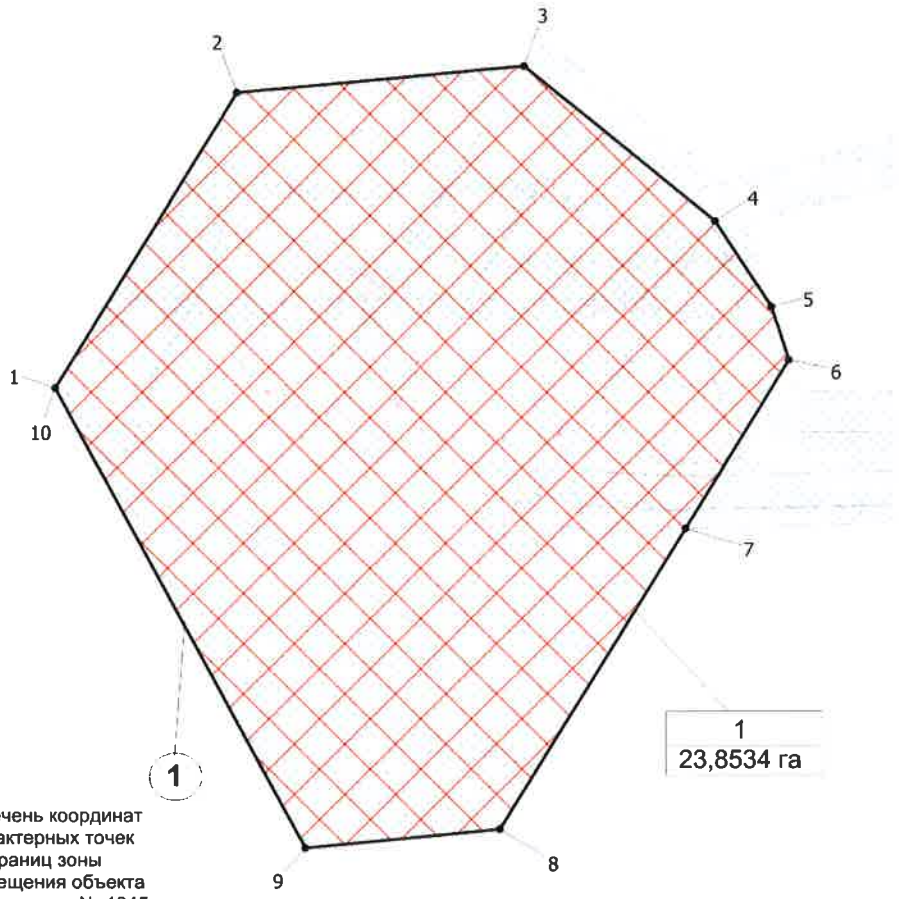
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы планируемых элементов планировочной структуры		граница кадастрового деления				
• 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов	86:04:0000001	кадастровый квартал				
①	номер объекта		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра				
	границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства		существующие кусты скважин				
<table border="1" data-bbox="325 1675 437 1720"> <tr> <td>1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения</td> </tr> <tr> <td>23,8534 га</td> <td></td> </tr> </table>	1	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения	23,8534 га				
1	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения						
23,8534 га							

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000






N
↑



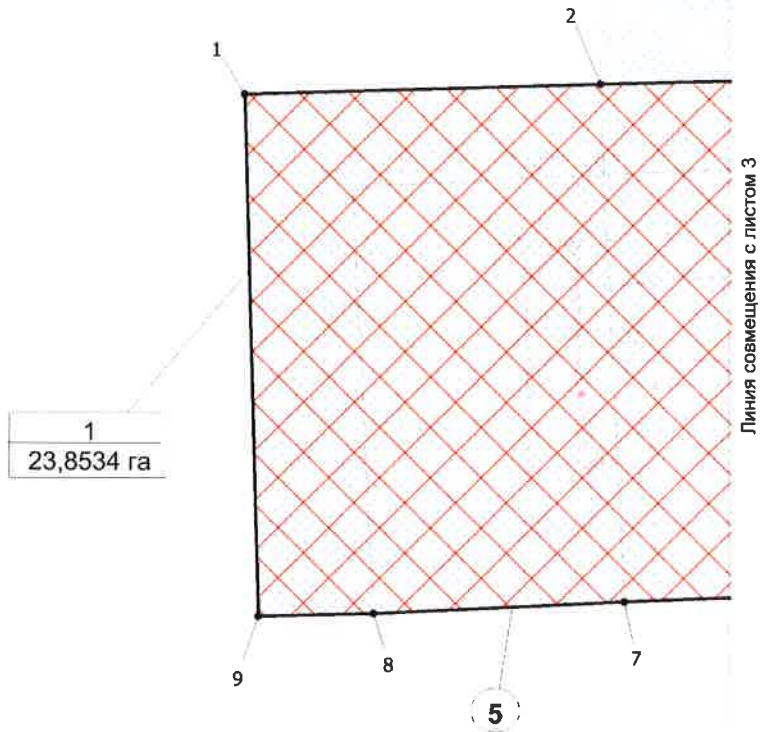
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 1845

Точка	X	Y
1	989 153,45	4 408 563,33
2	989 246,37	4 408 632,92
3	989 246,37	4 408 729,77
4	989 188,64	4 408 788,54
5	989 158,49	4 408 804,67
6	989 140,21	4 408 808,82
7	989 086,95	4 408 769,00
8	988 991,60	4 408 697,83
9	988 991,49	4 408 632,22
10	989 153,45	4 408 563,33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



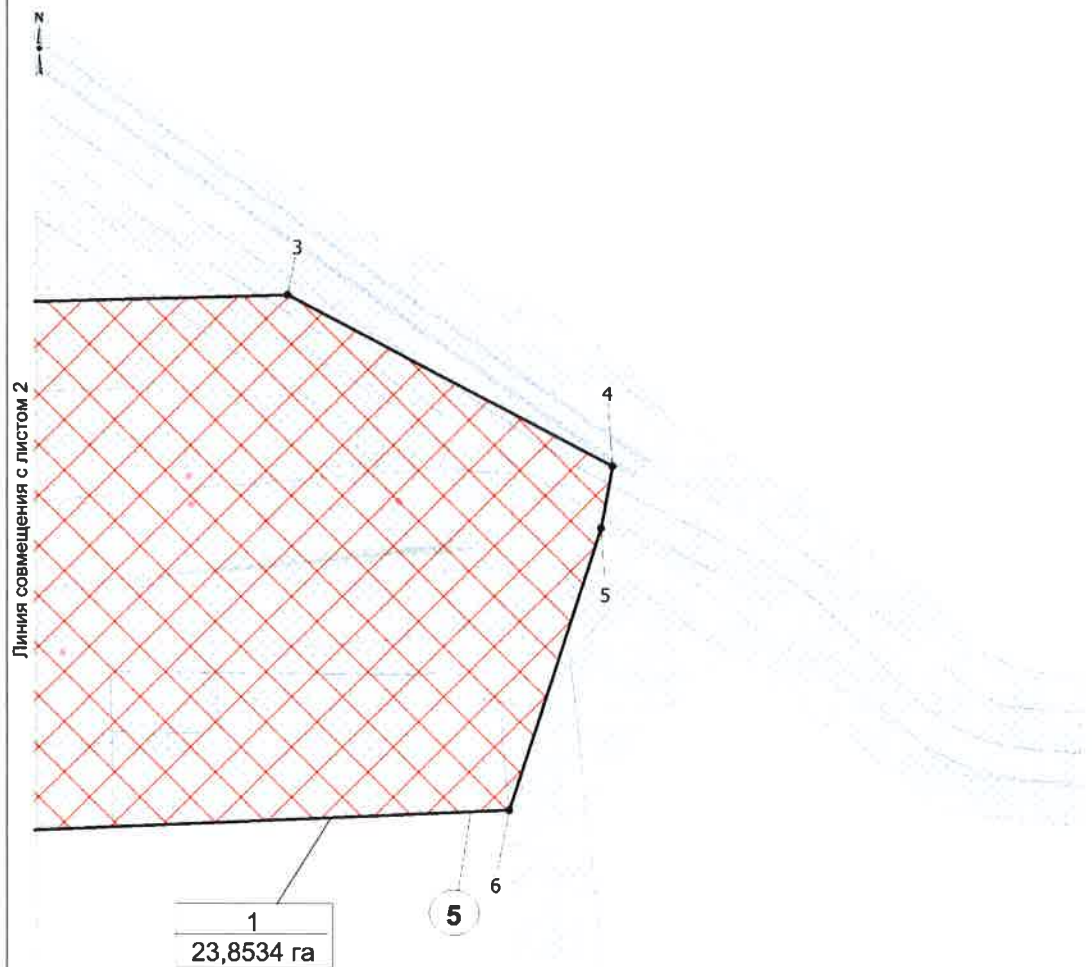
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 1861

Точка	X	Y
1	987 310,82	4 410 358,61
2	987 302,67	4 410 487,22
3	987 294,02	4 410 622,04
4	987 223,16	4 410 730,65
5	987 201,68	4 410 724,45
6	987 104,78	4 410 682,96
7	987 114,90	4 410 478,76
8	987 118,72	4 410 387,94
9	987 121,46	4 410 346,61






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

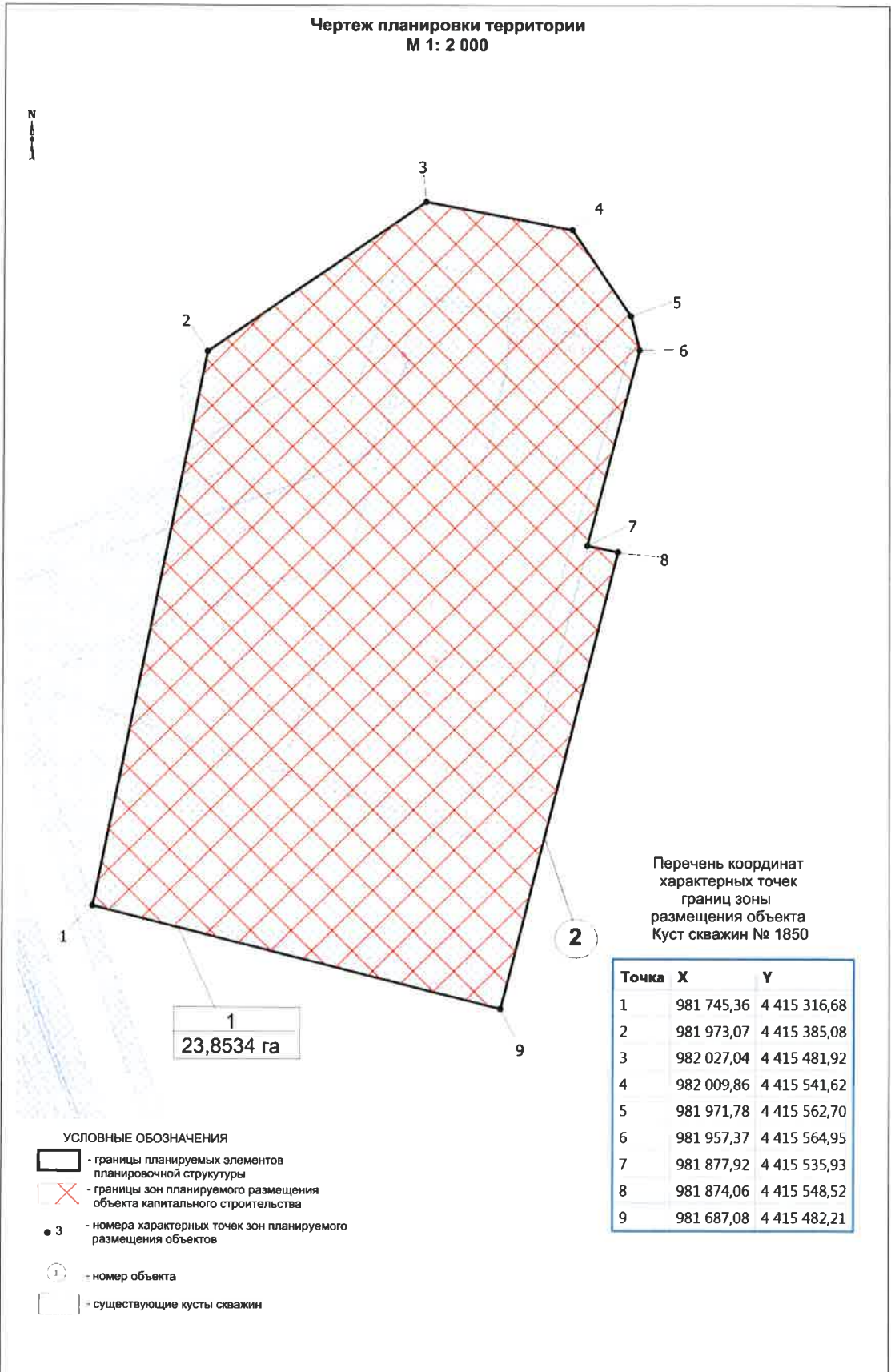
Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



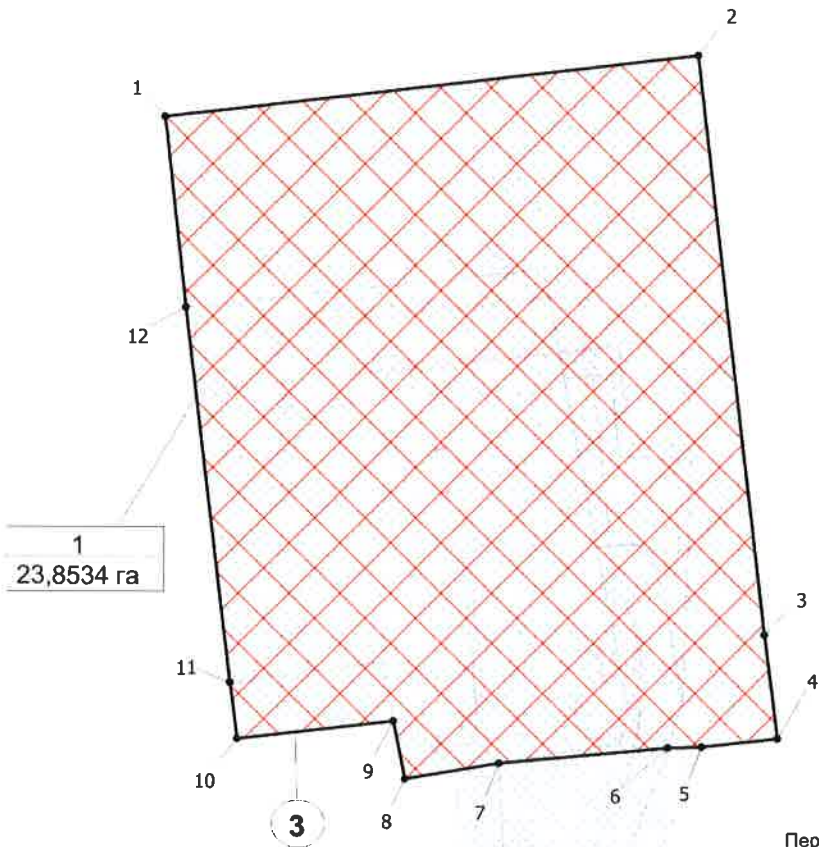
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



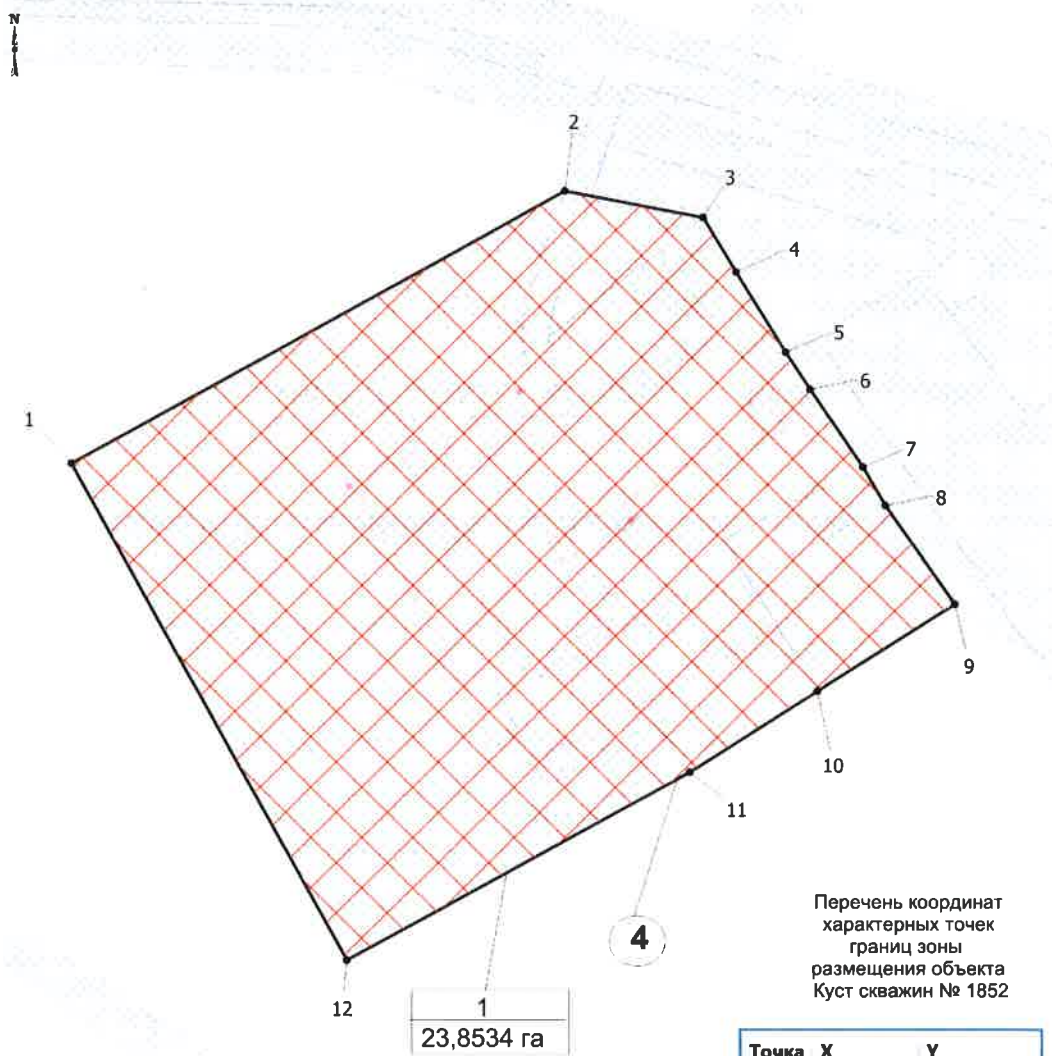
1
23,8534 га

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 1851

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
 - 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
 - ⊙ 1 - номер объекта
 -  - существующие кусты скважин

Точка	X	Y
1	979 777,43	4 416 486,41
2	979 781,27	4 416 665,86
3	979 585,69	4 416 670,05
4	979 550,54	4 416 670,95
5	979 550,13	4 416 645,53
6	979 550,85	4 416 634,08
7	979 550,94	4 416 577,65
8	979 548,46	4 416 545,87
9	979 568,33	4 416 543,79
10	979 567,27	4 416 491,19
11	979 586,37	4 416 490,64
12	979 713,28	4 416 487,53






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 1852

Точка	X	Y
1	978 670,50	4 417 285,42
2	978 741,91	4 417 447,84
3	978 729,65	4 417 490,52
4	978 711,71	4 417 499,43
5	978 685,21	4 417 512,59
6	978 672,80	4 417 519,35
7	978 646,95	4 417 533,65
8	978 634,10	4 417 539,59
9	978 601,12	4 417 558,39
10	978 577,76	4 417 512,83
11	978 555,77	4 417 470,46
12	978 506,20	4 417 357,55

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1845, 1850, 1851, 1852, 1861» предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин № 1845;

куст скважин № 1850;

куст скважин № 1851;

куст скважин № 1852;

куст скважин № 1861.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование показателей	Количество по проекту
1	2
1 Куст скважин №1845 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
2 Куст скважин №1850 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
3 Куст скважин №1851 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2

Наименование показателей	Количество по проекту
1	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
4 Куст скважин №1852 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	4
т.ч. добывающих	4
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	80
- добыча жидкости, м3/сут	575
5 Куст скважин №1861 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на КСП или ДНС Самотлорского месторождения.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества Нижневартовское участковое лесничество (квартал № 185, 186, 223, 259), также на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск и пгт. Излучинск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

